

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II FACTSHEET



ANLAGEPORTRAIT

Der Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF2) ist ein Immobilienanlagefonds nach schweizerischem Recht, der im Bereich der kommerziellen Immobilien in der Schweiz spezialisiert ist.

Er investiert ausschliesslich in der Deutschschweiz, hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften im Bereich Gewerbe, Industrie und Logistik, die sich in peripheren jedoch wirtschaftsaktiven Lagen befinden.

Strategie

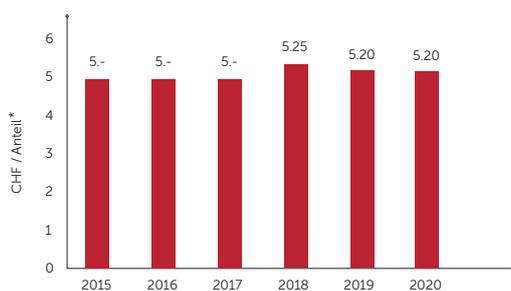
Kauf von Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial, günstigen Mietzinsen, lange Bindung der Mieter sowie stabile Mieterträge und kontinuierliche Senkung der Leerstandsquote.

Dieser Fonds war bis anhin qualifizierten Anlegern vorbehalten. Er wird ab dem 24.03.21 an der SIX Swiss Exchange kotiert werden und somit für alle Anleger zugänglich sein.

ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG & ZUM BÖRSENGANG

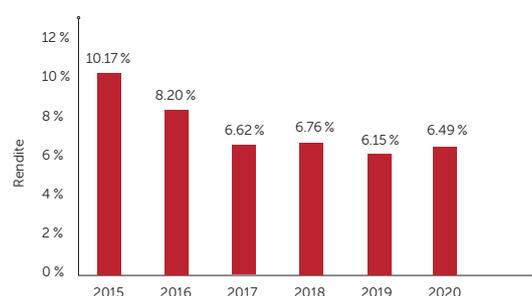
Zeichnungsfrist	22.02.2021-09.03.2021
Liberierung	16.03.2021
Emissionsvolumen	rund 60 MCHF
Publikation Emissionsprospekt	12.02.2021
Kotierung an der SIX Swiss Exchange	24.03.2021

DIVIDENDENENTWICKLUNG



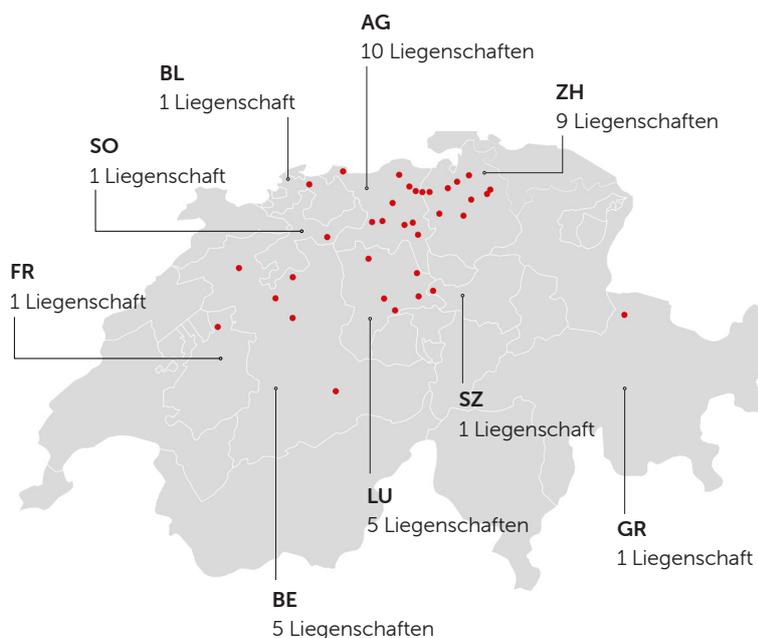
* auf je einen Anteil von CHF 100.- bei der Lancierung

ENTWICKLUNG ANLAGERENDITE



KEY FIGURES (PER 30.09.2020)

Gesamtfondsvermögen in CHF	563'424'748
Nettofondsvermögen in CHF	381'703'870
Fremdfinanzierungsquote	29.42 %
TER (ref) (GAV)	0.91 %
Nettoinventarwert (NIW)	CHF 122.13 / Anteil
Bezahlte Dividende (15.01.2021)	CHF 5.20
Anlagerendite	6.49 %
Ausschüttungsrendite	4.06 %
EBIT-Marge	72.13 %
Mietausfallrate	15.17 %
Agio	4.81 %



PORTFOLIO FACTS (PER 30.09.2020)

Verkehrswert der Liegenschaften	550.34 MCHF
Bruttomiettertrag (Ist)	32.05 MCHF
Bruttomiettertrag (Soll)*	32.2 MCHF
Bruttorendite**	6.15 %
Anzahl Gebäude	34
Mietflächen	380'000 m ²
Ø Miete m ² /Jahr	95 CHF

* gem. Schätzungsexperten
** auf Gestehungskosten

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II FACTSHEET



BASISINFORMATIONEN

Fondsname	Procimmo Swiss Commercial Fund II
Fondsdomizil	Schweiz
Anlagegebiet	Schweiz, hauptsächlich Deutschschweiz
Anlagesektor	Gewerbe- und Immobilien
Fondsleitung	SOLUFONDS SA, Signy-Avenex
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Vermögensverwalterin	Procimmo SA, Le Mont-sur-Lausanne
Prüfungsgesellschaft	Pricewaterhouse Coopers SA, Zürich
Lancierungsdatum	Mai 2014
Rechnungsabschluss	30. September
Anteile	3'125'425
Nominalwert pro Anteil	CHF 100
ISIN-Nummer	CH0235398572

KONTAKT

Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

Jessica Brackmann
Fund Manager Procimmo Swiss Commercial Fund II
jbr@procimmo.ch



Muri, Pilatusstrasse



Neftenbach, Rotfarb 1-8



Küssnacht am Rigi, Zugerstrasse

Disclaimer: Dieses Dokument darf nicht als Angebot betrachtet werden und wurde nicht der Aufsichtsbehörde unterbreitet. Es wurde lediglich zum Zwecke der Information erarbeitet. Die Depotbank, die Fondsleitung und der Asset Manager übernehmen keine Verantwortung für die in dieser Publikation enthaltenen Informationen. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt (falls überhaupt solche Kommissionen erhoben werden). Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung des Fonds. In den Performancedaten sind Kommissionen und Gebühren, die bei der Ausgabe oder Rücknahme von Anteilen erhoben werden, nicht berücksichtigt. Weitere Informationen unter www.procimmo2.ch